

**Информационные материалы о порядке подачи через ЕПГУ¹ заявлений
для внесения в ЕГРН² сведений о ранее учтенном объекте недвижимости
и государственной регистрации ранее возникших прав на него
с использованием УКЭП³, полученной посредством
мобильного приложения «Госключ»**

В отношении объектов недвижимости, расположенных в Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областях (далее – воссоединенные регионы), необходима подача двух отдельных заявлений:

- о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости;
- о государственной регистрации ранее возникшего права.

Важно! Данные заявления требуют единовременной подачи. В случае если сведения об объекте недвижимости уже содержатся в ЕГРН и объекту недвижимости присвоен кадастровый номер в соответствии с законодательством Российской Федерации, заявителю следует подавать только одно заявление – на государственную регистрацию ранее возникшего права.

1. Рассмотрим формирование заявления о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости на ЕПГУ.

Чтобы подать заявление необходима подтвержденная учетная запись на ЕПГУ.

Выберете услугу «Внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости» <https://www.gosuslugi.ru/673321/1/form>.

Нажмите кнопку «Начать».

Важно! Сведения можно внести также на основании документов, подтверждающих возникновение права на объект недвижимости, выданных в ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях до их принятия в состав Российской Федерации.

The screenshot shows the 'gosuslugi.ru' website interface. At the top, there is a navigation bar with 'Госуслуги' and 'Гражданам'. Below this, a breadcrumb trail shows '< Назад'. The main content area is titled 'Внесение сведений о ранее учтённом объекте недвижимости'. Below the title, there is a detailed description of the service: 'Ранее учтённые объекты недвижимости – объекты недвижимости в отношении которых осуществлён кадастровый или технический учёт до 1 марта 2008 г., либо объекты недвижимости, в отношении которых такой учёт не осуществлён, но права на них зарегистрированы в ЕГРН, не прекращены и они имеют условный номер, присвоенный им в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ'. Below this, it states: 'Услуга поможет внести сведения о ранее учтённом объекте недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости'. At the bottom of the main content area, there is a blue button labeled 'Начать'.

Для воссоединенных регионов ранее учтенными объектами являются объекты, в отношении которых до принятия их в состав Российской Федерации на законном основании были осуществлены государственный учет, техническая

¹ Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)

² Единый государственный реестр недвижимости

³ Усиленная квалифицированная электронная подпись

инвентаризация и (или) государственный технический учет, либо объекты, которые были на законном основании предоставлены определенным лицам и права на объект считаются возникшими и не прекращены.

Выберите за кого подаете заявление:

The screenshot shows the 'gosuslugi.ru' website header with the logo and navigation links: 'Гражданам', 'Услуги', 'Документы', 'Заявления', 'Платежи', 'Помощь', a search icon, and a user profile icon. Below the header, there is a back arrow and the text 'Назад'. The main heading is 'За кого подаёте заявление?'. There are two buttons: 'За себя' (highlighted with a red border) and 'За другого человека'.

Подтвердите, что Вы получаете услугу в отношении объекта недвижимости, расположенного на территории воссоединенных субъектов нажав кнопку «Да».

The screenshot shows the 'gosuslugi.ru' website header. Below the header, there is a back arrow and the text 'Назад'. The main heading is 'Вы получаете услугу в отношении объекта недвижимости, расположенного на территориях новых субъектов Российской Федерации?'. Below the heading is a link 'Перечень новых субъектов'. There are two buttons: 'Да' (highlighted with a red border) and 'Нет'.

Нажмите кнопку «Перейти к заявлению».

The screenshot shows the 'gosuslugi.ru' website header. Below the header, there is a back arrow and the text 'Назад'. The main heading is 'Что нужно для подачи заявления'. Below the heading is a list of requirements: 'Ваши данные' and 'Данные об объекте недвижимости: вид объекта недвижимости, адрес или местоположение'. Below the list is the text 'Срок оказания услуги: 5 рабочих дней'. Below that is the text 'Результат: Выписка из ЕГРН с электронной подписью Росреестра придёт в личный кабинет'. At the bottom is a button 'Перейти к заявлению' (highlighted with a green border).

Проверьте ваши данные, телефон, электронную почту и адрес постоянной регистрации.

Выберете вид объекта недвижимости, сведения о котором хотите внести в ЕГРН:

The screenshot shows the 'gosuslugi.ru' website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo 'gosuslugi' and a dropdown menu 'Гражданам'. To the right, there are links for 'Услуги', 'Документы', 'Заявления', 'Платежи', and 'Помощь', along with a search icon and a user profile icon. Below the navigation bar, there is a back button '< Назад'. The main heading is 'Какой объект недвижимости хотите поставить на учёт?'. There are six options, each in a white box with a blue arrow on the right: 'Земельный участок', 'Здание' (highlighted with a red box), 'Сооружение' (with a subtext 'В отличие от здания, сооружение может быть только нежилым'), 'Объект незавершённого строительства' (with a subtext 'Любой недостроенный капитальный объект недвижимости, у которого есть хотя бы фундамент'), 'Помещение', and 'Машино-место' (with a subtext 'Например, гараж, бокс, автостоянка').

Укажите все сведения об объекте.

The screenshot shows the 'gosuslugi.ru' website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo 'gosuslugi' and a dropdown menu 'Гражданам'. To the right, there are links for 'Услуги', 'Документы', 'Заявления', 'Платежи', and 'Помощь', along with a search icon and a user profile icon. Below the navigation bar, there is a back button '< Назад'. The main heading is 'Укажите сведения об объекте недвижимости'. The form is highlighted with a red box. It contains the following fields: 'Адрес' (with a text input showing '283008, Респ. Донецкая Народная, г. Донецк, ул. Никополь-Мариупольская, д. 2' and a 'Уточнить адрес' link), 'Местоположение' (with a text input and a 'Не находится адрес' link), and 'Дополнительная информация об объекте' (with a text input showing 'жилой дом, площадью 102 кв.м.' and a 'Что указать' link). Below the form, there is a blue button 'Продолжить' highlighted with a green box.

Подтвердите наличие у Вас электронных образов технической документации. Укажите, имеется ли у вас в наличии документация, подготовленная кадастровым инженером. Если да – выберите соответствующий пункт, если нет – отметьте отрицательный ответ.

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

[Назад](#)

У вас есть технический план?

Да

Нет

Подтвердите, что хотите загрузить дополнительные документы.

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

[Назад](#)

Хотите загрузить дополнительные документы?

[Перечень дополнительных документов](#)

Да

Нет

Укажите сведения о дополнительных документах, которые хотите загрузить.

Дополнительные документы



- Технический паспорт домовладения
- Технический паспорт здания, строения
- Технический паспорт жилого помещения, квартиры
- Выписка из технического паспорта
- Иной документ, содержащий описание объекта
- Нормативный правовой акт органа местного самоуправления
- Договор купли-продажи
- Договор дарения
- Договор приватизации, договор передачи объекта недвижимости в собственность
- Постановление Главы муниципального района, городского округа
- Постановление Главы городского, сельского поселения
- Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления
- Свидетельство о праве на наследство по закону
- Выписка из реестра муниципальной собственности
- Свидетельство о смерти
- Иные документы

Закреть

< Назад

Укажите сведения о дополнительных документах, которые хотите загрузить

Документ 1

Вид документа

Технический паспорт здания (строения)

Номер документа

125

Необязательно

Дата

04.03.2000

Добавить документ

Продолжить

Загрузите скан-образы технической документации (электронные образы технической документации) в формате pdf или архив с документами в формате zip, выданная в ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях до их вхождения в состав Российской Федерации.

< Назад

Загрузите документы

Технический паспорт здания (строения)

Добавьте скан документа в формате pdf или архив с документами в формате zip. Если заверили в электронном виде — заверенный файл и файл электронной подписи sig



Технический паспорт здания... | 0.2 Мб

Удалить

Посмотреть Скачать

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файлы

Можно выбрать ещё 1 файл на 149.8 Мб

Продолжить

Ознакомьтесь с правилами предоставления услуги и нажмите кнопку «Отправить заявление».

gosuslugi Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

< Назад

Правила предоставления услуги

За предоставление поддельных документов, а также документов с недостоверными сведениями может грозить административная или уголовная ответственность

Подтверждаю

- Сведения, указанные в настоящем заявлении, достоверны на дату подачи заявления
- Документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством РФ требованиям и являются достоверными

Нажимая «Отправить заявление», вы соглашаетесь с правилами предоставления услуги

Отправить заявление

Заявление успешно сформировано и направлено в Росреестр. Отмечаем, что заявление о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости не требует подписания УКЭП.

Это быстро! заполнение и отправка данного заявления в Росреестр займут не более 4 минут.

2. Перейдем к заявлению о государственной регистрации ранее возникшего права на ЕПГУ.

Чтобы подать заявление необходима подтвержденная учетная запись на ЕПГУ.

Выберете услугу «Государственная регистрация ранее возникшего права» <https://www.gosuslugi.ru/679331/1/form>.

Нажмите кнопку «Начать».

The screenshot shows the 'gosuslugi.ru' website interface. At the top, there is a navigation bar with the 'gosuslugi' logo, a dropdown menu for 'Гражданам', and links for 'Услуги', 'Документы', 'Заявления', 'Платежи', and 'Помощь'. Below the navigation bar, there is a 'Назад' (Back) link. The main content area features a red-bordered box with the title 'Государственная регистрация ранее возникшего права'. Below the title, there is a description of the service: 'Услуга поможет зарегистрировать возникшее до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ право на объект недвижимости, при наличии сведений о таком объекте недвижимости в кадастре недвижимости'. Below the description, there is a note: 'Все прикладываемые к заявлению документы, необходимые для осуществления государственной регистрации прав, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных на то лиц'. At the bottom of the box, there is a blue button labeled 'Начать' (Start).

Ранее возникшими правами на территории воссоединенных регионов являются права, которые возникли в соответствии с законом и были зарегистрированы уполномоченными органами до принятия воссоединенных территорий в состав Российской Федерации либо считаются возникшими в соответствии с законом независимо от осуществления такой регистрации.

На территории Луганской и Донецкой народных республик ранее возникшими правами также являются права, возникшие на основании договоров об отчуждении недвижимого имущества, удостоверенных нотариусами до принятия республик в состав Российской Федерации, но не зарегистрированных уполномоченными органами, при одновременном соблюдении следующих условий:

право собственности лица, отчуждающего объект недвижимости, зарегистрировано уполномоченными органами в соответствии с законодательством, действовавшим на момент возникновения права, и не противоречит законодательству Российской Федерации;

договор об отчуждении недвижимого имущества, удостоверенный нотариусом, передан в нотариальные палаты Донецкой и Луганской народных республик и находится у них на хранении.

Выберите за кого подаете заявление:

госуслуги Гражданам ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍 👤 ▾

< Назад

За кого подаёте заявление?

За себя >

За другого человека >

Выберите какой вид права хотите зарегистрировать:

госуслуги Гражданам ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍 👤 ▾

< Назад

Какой вид права хотите зарегистрировать?

Собственности >
У объекта только один собственник

Общей совместной собственности >
Оформляется супругами, доли не выделяются

*Рассматривается на примере собственности

Подтвердите, что Вы получаете услугу в отношении объекта недвижимости, расположенного на территории воссоединенных субъектов нажав кнопку «Да».

госуслуги Гражданам ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍 👤 ▾

< Назад

Объект недвижимости расположен на территориях новых субъектов РФ?

Какие субъекты РФ относятся к новым

Да >

Нет >

Нажмите кнопку «Перейти к заявлению».

The screenshot shows the 'gosuslugi.ru' website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo 'gosuslugi' and a dropdown menu 'Гражданам'. To the right, there are links for 'Услуги', 'Документы', 'Заявления', 'Платежи', and 'Помощь', along with a search icon and a user profile icon. Below the navigation bar, there is a section titled 'Что нужно для подачи заявления' (What is needed for application submission). This section contains a list of requirements: 'Ваши данные' (Your data), 'Сведения об объекте недвижимости' (Information about the real estate object), 'Правоустанавливающий документ на объект недвижимости' (Document establishing the right to the real estate object), and 'Сканы дополнительных документов для проведения регистрации, при наличии' (Scans of additional documents for registration, if available). Below the list, there is a section 'Срок оказания услуги' (Service provision period) stating '7 рабочих дней' (7 working days). Another section 'Подпись' (Signature) states 'Перед отправкой заявление нужно будет подписать электронной подписью' (Before sending, the application will need to be signed with an electronic signature). A 'Результат' (Result) section states 'Выписка из ЕГРН с электронной подписью Росреестра придёт в личный кабинет' (The extract from the EGRN with an electronic signature from Rosreestr will come to the personal cabinet). At the bottom of this section, there is a blue button labeled 'Перейти к заявлению' (Go to application).

Проверьте ваши данные, телефон, электронную почту и адрес постоянной регистрации.

Укажите все сведения об объекте. Если кадастровый номер Вам не известен, убедитесь, что Вы подали также заявление на услугу «Внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости» <https://www.gosuslugi.ru/673321/1/form>. Если Вам известен кадастровый номер объекта недвижимости, укажите его в графе «кадастровый номер», в этом случае подавать заявление на услугу «Внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости» не требуется.

The screenshot shows the 'gosuslugi.ru' website interface with a form titled 'Укажите сведения об объекте недвижимости' (Specify information about the real estate object). The form contains several fields: 'Вид объекта' (Object type) with a dropdown menu showing 'Здание' (Building); 'Адрес' (Address) with a text input field containing '283008, Респ. Донецкая Народная, г. Донецк, ул. Никополь-Мариупольская, д. 2'; a link 'Уточнить адрес' (Clarify address); checkboxes for 'Нет дома' (No house) and 'Нет квартиры' (No apartment), with 'Нет квартиры' being selected; a text input field for 'Дополнительные сведения об адресе' (Additional information about the address); a section 'Необязательно' (Optional) containing a text input field for 'Кадастровый номер' (Cadastral number) with the value '93:93:0000000:00'; a link 'Например, 11:22:1234567:444' (For example, 11:22:1234567:444); a text input field for 'Дополнительная информация об объекте' (Additional information about the object) with the value 'Жилой дом, площадью 102 кв.м'; and a link 'Например: обозначение в межевом плане, инвентарный номер объекта, этаж' (For example: designation in the cadastral plan, inventory number of the object, floor). At the bottom of the form, there is a blue button labeled 'Продолжить' (Continue).

Укажите данные правоустанавливающего документа.

Укажите данные документа, на основании которого возникло право

Документ 1

Вид
Договор купли-продажи

Номер
1

Дата
11.02.2002

Добавить документ

Продолжить

У вас есть скан правоустанавливающего документа? Если есть, нажмите «Да» и далее приложите скан-образ правоустанавливающего документа. Если нет, нажмите «Нет» – при рассмотрении Вашего обращения государственный регистратор прав сделает запрос в архив. Если в архиве будет оригинал правоустанавливающего документа, Вам зарегистрируют на основании него право. Если правоустанавливающего документа в архиве не будет, осуществить государственную регистрацию прав не представится возможным.

У вас есть скан правоустанавливающего документа?

Да

Нет

*Рассматривается на примере «Да». Если Вы выберете «Нет», Вы перейдете на следующий шаг, пропустив загрузку скан-образов документа.

Загрузите скан-образ правоустанавливающего документа и файл в формате .pdf. Отмечаем, что в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» акты органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также судебные акты представляются в копиях, остальные документы, включая сделки, для государственной регистрации прав представляются в подлинниках.

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

Назад

Загрузите документы

Договор купли-продажи

Добавьте скан правоустанавливающего документа в формате pdf

Проверьте качество скана
Убедитесь, что страницы хорошо видны, данные не прикрыты пальцами и не обрезаны. Это важно, чтобы заявление приняли

PDF Договор купли продажи | 0.3 МБ [Удалить](#)
[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Выбрано максимальное количество файлов на заявление

Можно выбрать ещё 0 файлов на 149.7 МБ

Продолжить

Загрузите скан-образы дополнительных документов при наличии.

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

Назад

Хотите указать данные дополнительных документов и загрузить их?

Да

Нет

Выберите необходимый Вам вариант: Выбор «Да» откроет ваши ФИО и дату рождения любым заказчикам выписки, а выбор «Нет» полностью скроет персональные данные от третьих лиц.

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

< Назад

Хотите, чтобы в выписках из ЕГРН были видны ваши данные?

Если хотите, чтобы в выписках из ЕГРН указывались ваши данные, нужно дать согласие на их предоставление третьим лицам

Да, даю согласие
Граждане, заказавшие выписку, увидят ФИО и дату рождения правообладателя

Нет, не даю согласие
Граждане, заказавшие выписку, не увидят данные правообладателя

Ознакомьтесь с правилами предоставления услуги и нажмите кнопку «Прейти к подписанию».

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

< Назад

Правила предоставления услуги

За предоставление поддельных документов, а также документов с недостоверными сведениями, может грозить административная или уголовная ответственность

Подтверждаю

- Сведения, указанные в настоящем заявлении, достоверны на дату подачи заявления
- Документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством РФ требованиям и являются достоверными

Нажимая «Перейти к подписанию», вы соглашаетесь с правилами предоставления услуги

Перейти к подписанию

Нажмите кнопку «Продолжить».

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

< Назад

Документы на подписание

Если нужно загрузить новые документы, нажмите «Назад» и вернитесь к шагу загрузки

Документы на подпись Скачать все

XML request 0.01 Мб	⋮
XML app 0.01 Мб	⋮

Нажимая «Продолжить», вы подтверждаете, что проверили все подписываемые документы

Продолжить

Выберите каким способом хотите подписать?

госуслуги Гражданам ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍 👤 ▾

< Назад

Каким способом хотите подписать?

Что такое УКЭП

УКЭП в приложении «Госключ» >

Понадобится телефон или планшет с приложением «Госключ». Если сертификата УКЭП ещё нет, его будет предложено выпустить. Для этого понадобится либо подтверждённая биометрия, либо загранпаспорт нового образца и телефон с NFC, либо поход в МФЦ или банк

УКЭП с компьютера >

Подписание происходит в браузере. Сертификат УКЭП хранится в памяти компьютера или на съёмном носителе. Если его ещё нет, получить можно в аккредитованном удостоверяющем центре

Нажмите кнопку «Да», если у Вас есть сертификат УКЭП, выпущенный в мобильном приложении «Госключ».

госуслуги Гражданам ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍 👤 ▾

< Назад

У вас есть сертификат УКЭП, полученный в приложении «Госключ»?

Как получить сертификат УКЭП в «Госключе»

Да >

Нет >

Нажмите кнопку «Отправить в Госключ» для подписания.

госуслуги Гражданам ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍 👤 ▾

< Назад



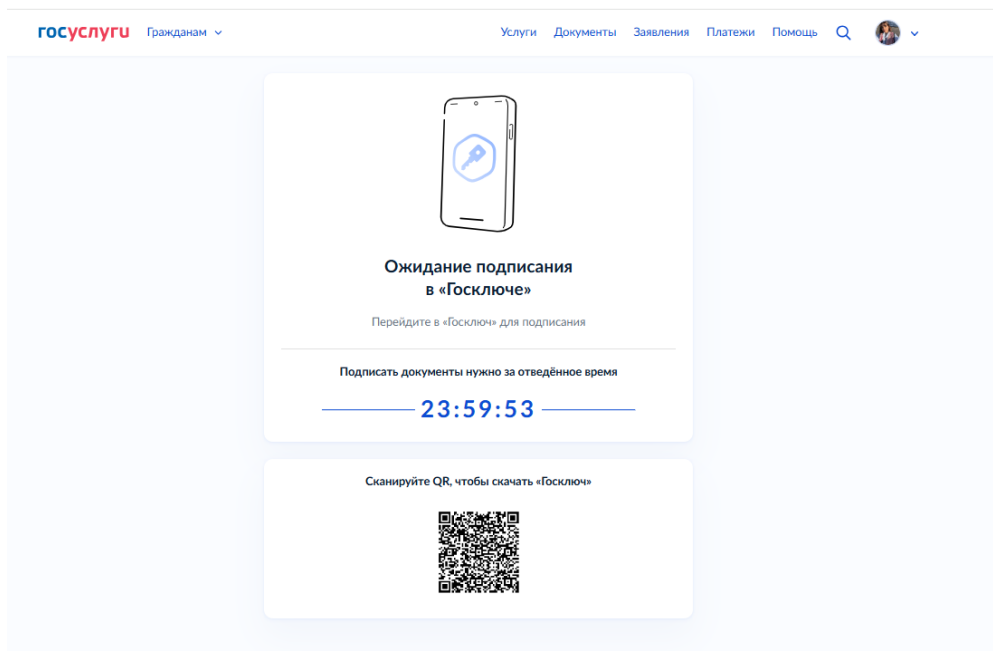
Документы нужно подписать в «Госключе»

Если «Госключ» ещё нет, [установите его](#) и зарегистрируйтесь

Подпишите документы в течение 24 часов

Если не успеете, сформируйте документы заново

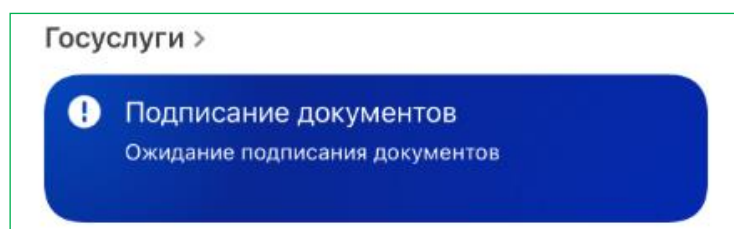
Отправить в «Госключ»



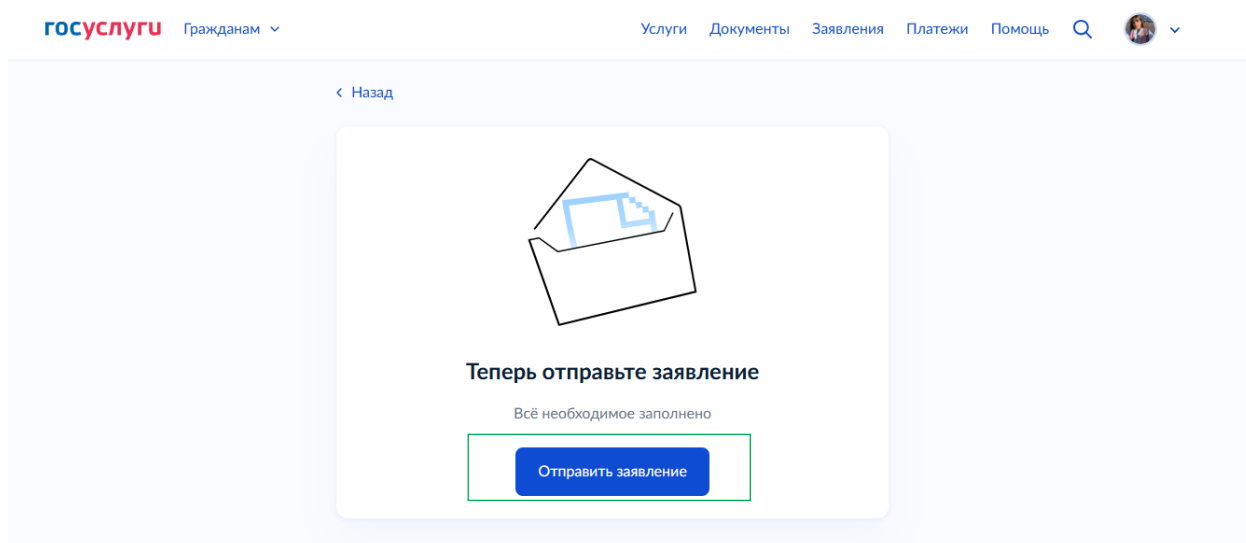
Перейдите в мобильное приложение «Госключ» и подпишите документы.



Услуги



Нажмите кнопку «Отправить заявление»



Заявление успешно сформировано и направлено в Росреестр.

Для подписания заявления (заявлений) УКЭП с помощью компьютера вставьте флешку с подписью в компьютер, на этапе отправки нажмите «Подписать» и выберите свою фамилию из списка.

Чтобы всё сработало, на вашем компьютере должны быть заранее установлены программа КриптоПро и плагин Госуслуг. Если появится запрос пароля, введите пин-код от вашей флешки и дождитесь уведомления об успешной отправке.

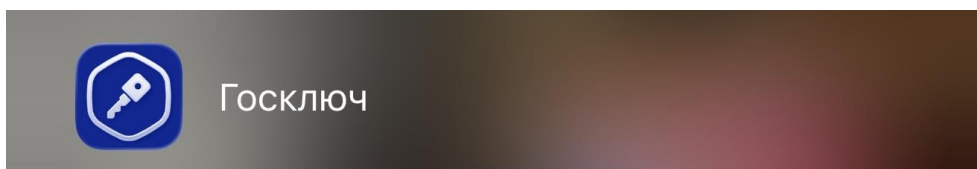
Это быстро! заполнение, подписание и отправка данного заявления в Росреестр займут не более 6 минут.

Выпуск УКЭП в приложении «Госключ»

Для выпуска **УКЭП** в приложении «Госключ» сначала необходимо получить **УНЭП** (усиленную неквалифицированную электронную подпись).

Выпустить **УНЭП** в мобильном приложении «Госключ» можно полностью дистанционно за несколько минут.

- Скачайте приложение «Госключ» из RuStore, Google Play, App Store.

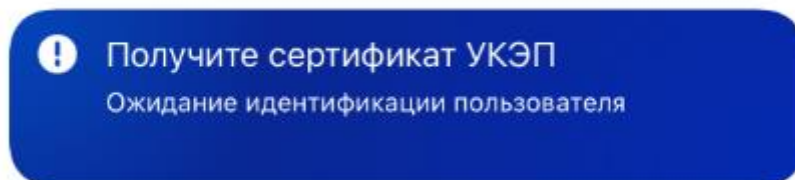


- Авторизуйтесь через подтвержденную учетную запись Госуслуг.
- Примите условия пользовательского соглашения.
- Для генерации ключа безопасности хаотично водите пальцем по экрану смартфона, пока шкала не заполнится на 100%.
- Придумайте и подтвердите 8-значный пароль для доступа к приложению и подписи.
- Нажмите кнопку «Получить сертификат УНЭП» на главном экране.

Система сформирует запрос, и через несколько секунд сертификат будет готов к использованию.

Затем необходимо выбрать в мобильном приложении «Госключ» услугу получение сертификата УКЭП на главном экране.

Госключ >



Подтвердить свою личность можно одним из трех доступных способов:

По загранпаспорту (дистанционно):

Вам потребуется загранпаспорт нового образца (на 10 лет с чипом) и смартфон с NFC-модулем.

В приложении выберите этот способ и приложите смартфон к пластиковой странице паспорта для считывания данных с чипа.

По биометрии (дистанционно):

Ваши биометрические данные должны быть заранее зарегистрированы в Единой биометрической системе (ЕБС).

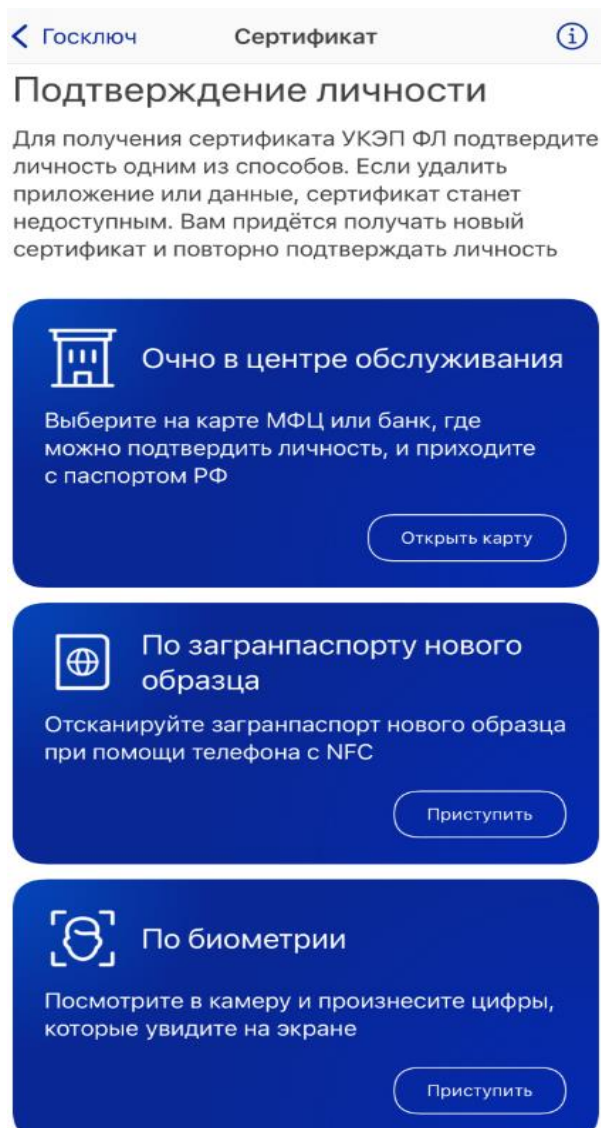
В приложении нужно будет пройти верификацию: посмотреть в камеру и произнести цифры с экрана.

Очно в МФЦ или банке:

Если нет загранпаспорта с чипом или биометрии, выберите в приложении «Очное подтверждение».

Придите в МФЦ или отделение банка-партнера (СБЕРБАНК, ВТБ, ПСБ). С собой возьмите паспорт гражданина РФ.

Сотрудник проверит документы, после чего в приложении станет доступен выпуск сертификата УКЭП.



После подтверждения личности подпишите заявление на выпуск сертификата.

Важно: Сертификат УКЭП в «Госключе» выдается бесплатно и действует **1 год**, после чего его нужно будет перевыпустить.

Это быстро! Весь процесс займет около 10 – 20 минут.

Выпуск УНЭП – 3 минуты.

Подтверждение личности по биометрии – 3 минуты в Вашем смартфоне или очное подтверждение личности в МФЦ или банке – визит займет около 15 минут.

Сразу после подтверждения ваш личный сертификат УКЭП будет готов к работе в «Госключе».