Информационные материалы о порядке подачи через ЕПГУ[1] заявлений для внесения в ЕГРН[2] сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и государственной регистрации ранее возникших прав на него.

В отношении объектов недвижимости, расположенных в Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областях (далее – воссоединенные регионы), необходима подача двух раздельных заявлений:

- **о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости;**
- **о государственной регистрации ранее возникшего права.**

Важно! Данные заявления требуют единовременной подачи. В случае если сведения об объекте недвижимости уже содержатся в ЕГРН и объекту недвижимости присвоен кадастровый номер в соответствии с законодательством Российской Федерации, заявителю следует подавать только одно заявление – на государственную регистрацию ранее возникшего права.

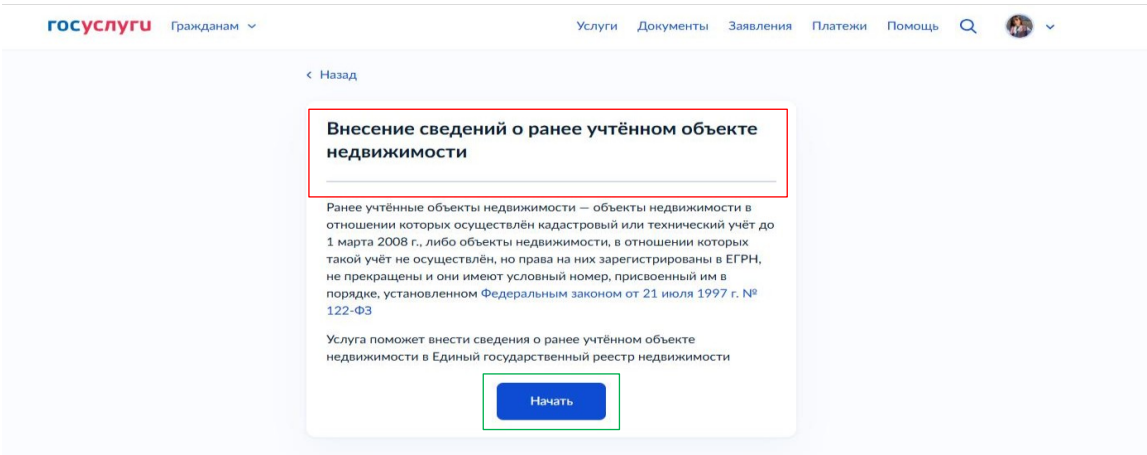
1. Рассмотрим формирование заявления о ***внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости*** на ЕПГУ.

Чтобы подать заявление необходима подтвержденная учетная запись на ЕПГУ.

Выберете услугу «Внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости» https://www.gosuslugi.ru/673321/1/form.

Нажмите кнопку «Начать».

Важно! Сведения можно внести на основании технической документации, выданной в ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях до их принятия в состав Российской Федерации, либо документов, подтверждающих возникновение права на объект недвижимости, выданных в ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях до их принятия в состав Российской Федерации.

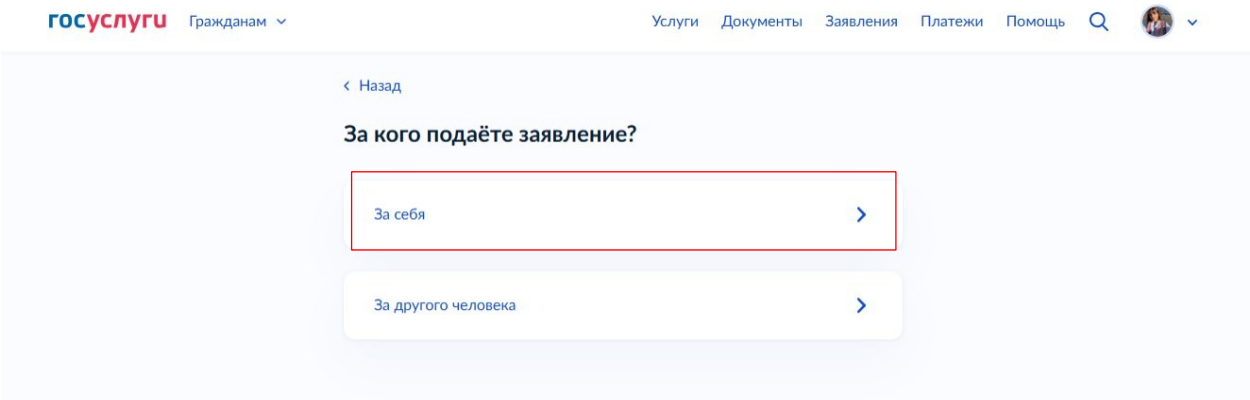


Для воссоединенных регионов ранее учтенными объектами являются объекты, в отношении которых до принятия их в состав Российской Федерации

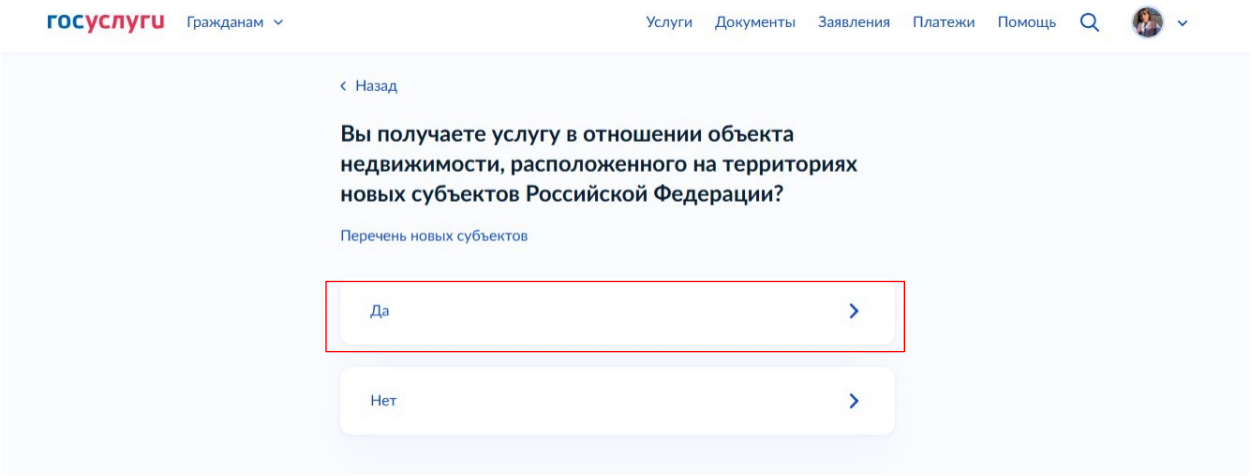
[1] Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)
[2] Единый государственный реестр недвижимости

на законном основании были осуществлены государственный учет, техническая инвентаризация и (или) государственный технический учет, либо объекты, которые был на законном основании предоставлены определенным лицам и права на объект считаются возникшими и не прекращены.

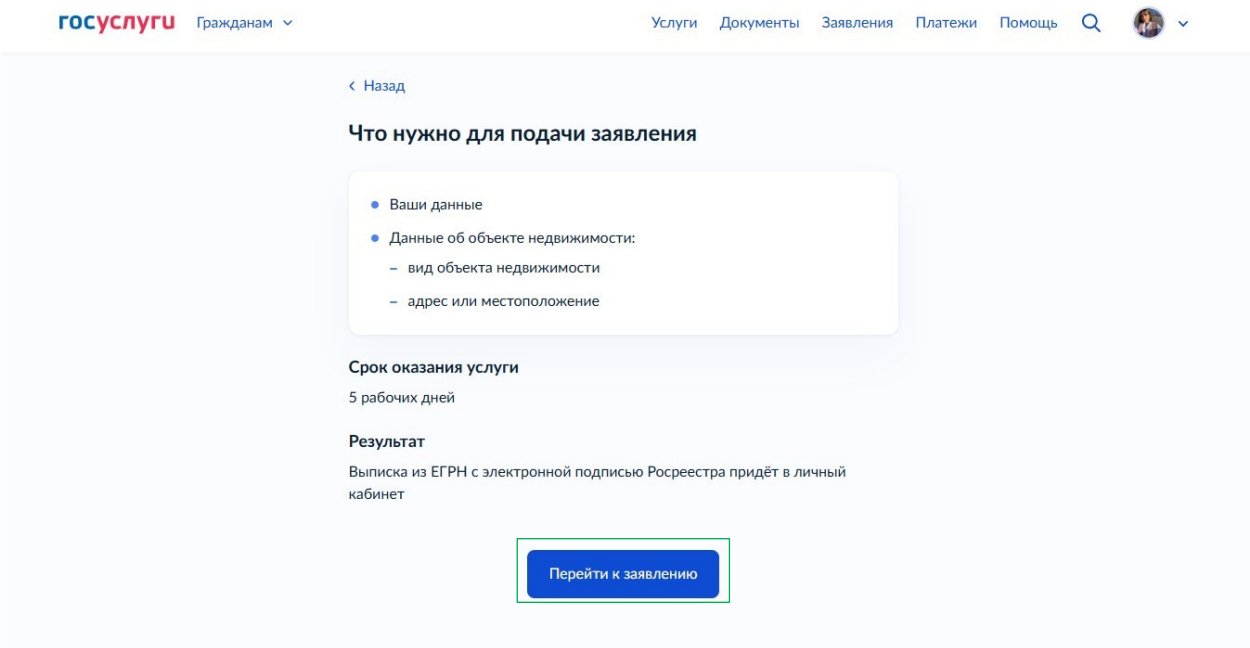
Выберите за кого подаете заявление:



Подтвердите, что Вы получаете услугу в отношении объекта недвижимости, расположенного на территория воссоединенных субъектов нажав кнопку «Да».

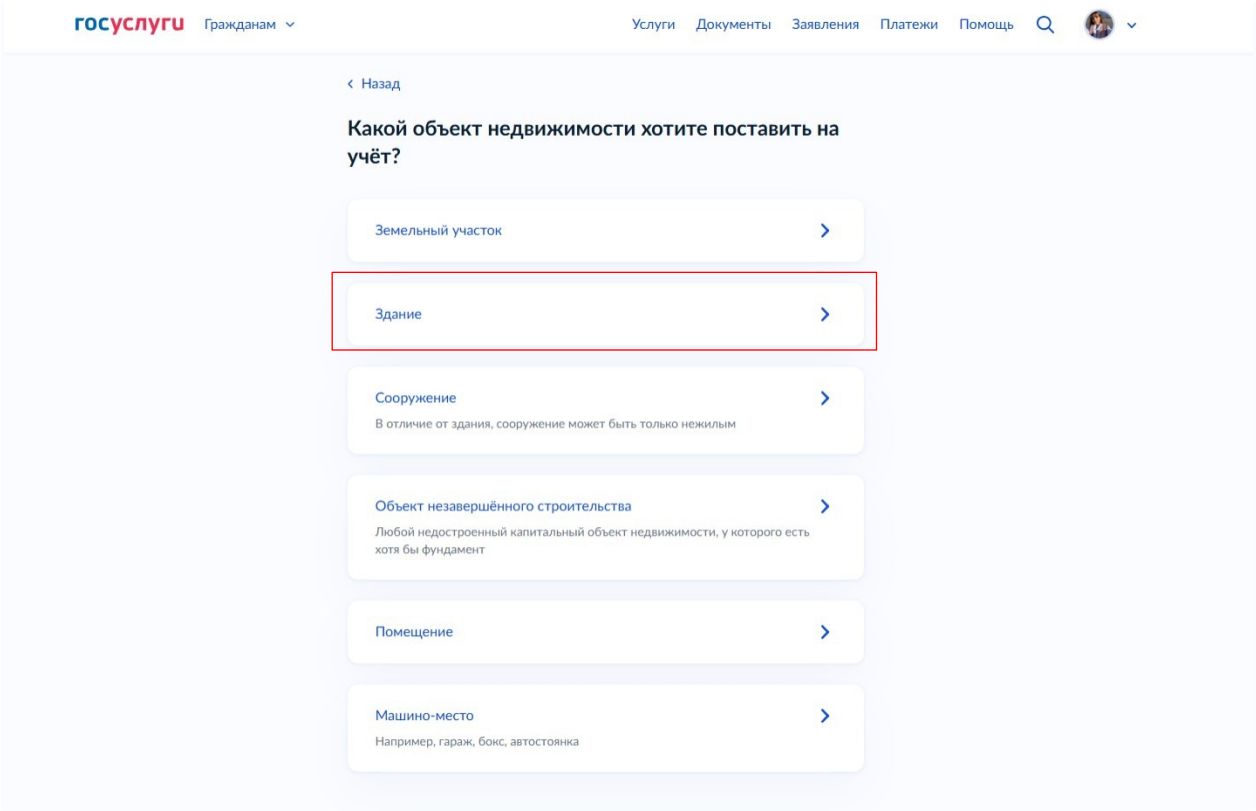


Нажмите кнопку «Перейти к заявлению».

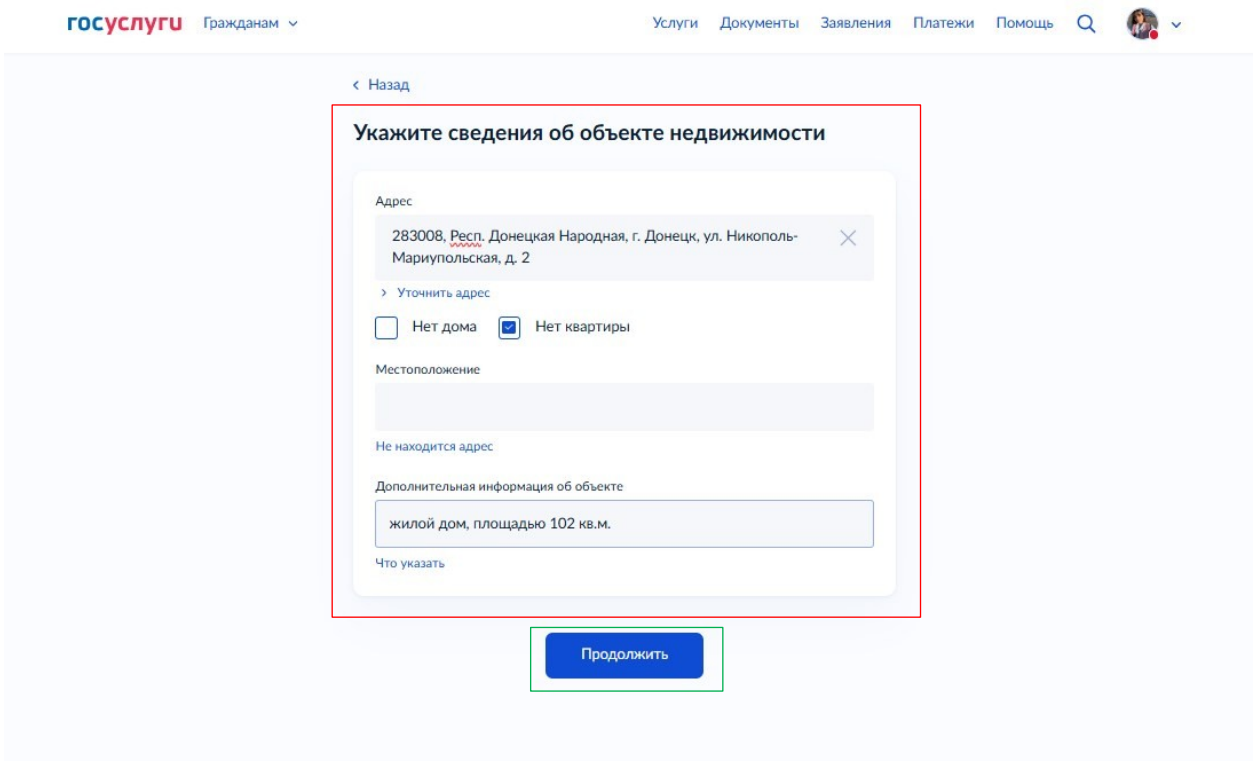


Проверьте ваши данные, телефон, электронную почту и адрес постоянной регистрации.

Выберете вид объекта недвижимости, сведения о котором хотите внести в ЕГРН:



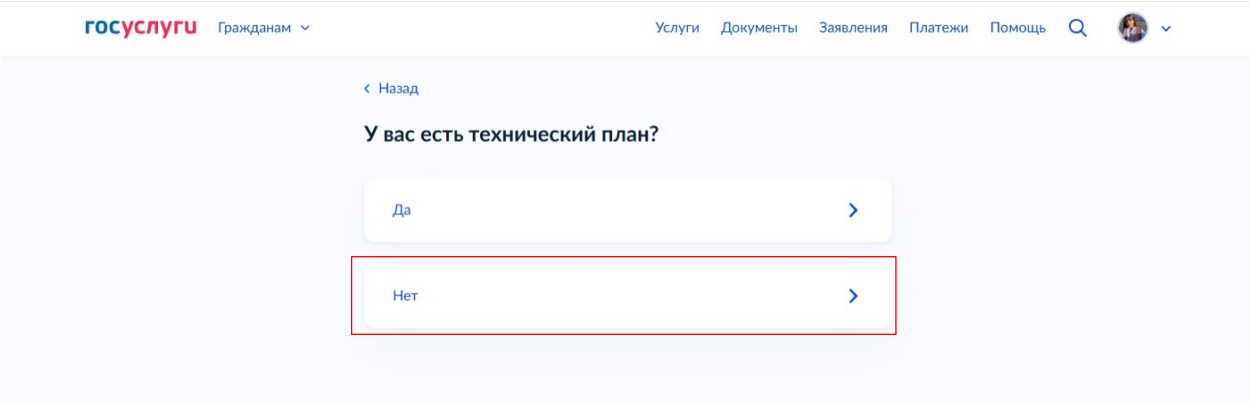
Укажите все сведения об объекте.



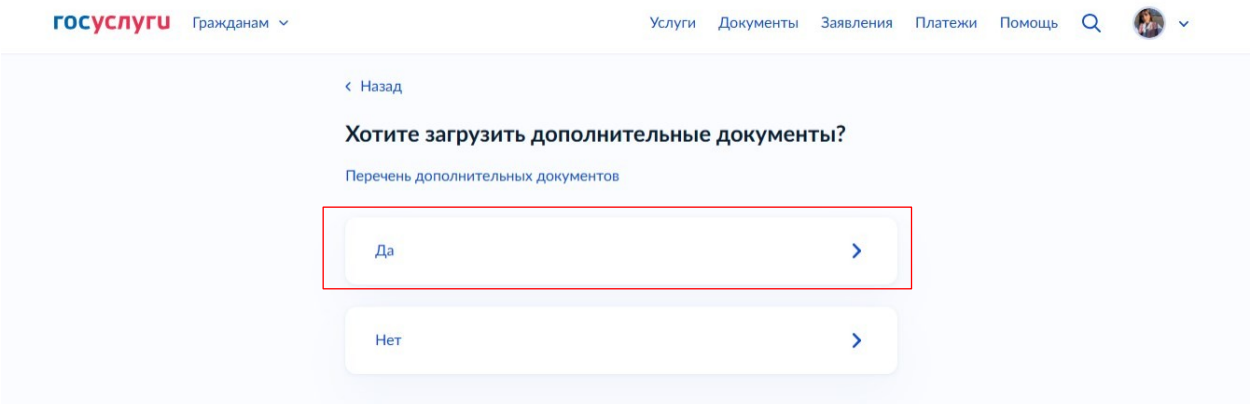
Укажите, имеется ли у вас в наличии документация, подготовленная кадастровым инженером – работником филиала ППК «Роскадастр» (межевой или

технический план). Если да – выберите соответствующий пункт, если нет – отметьте отрицательный ответ.

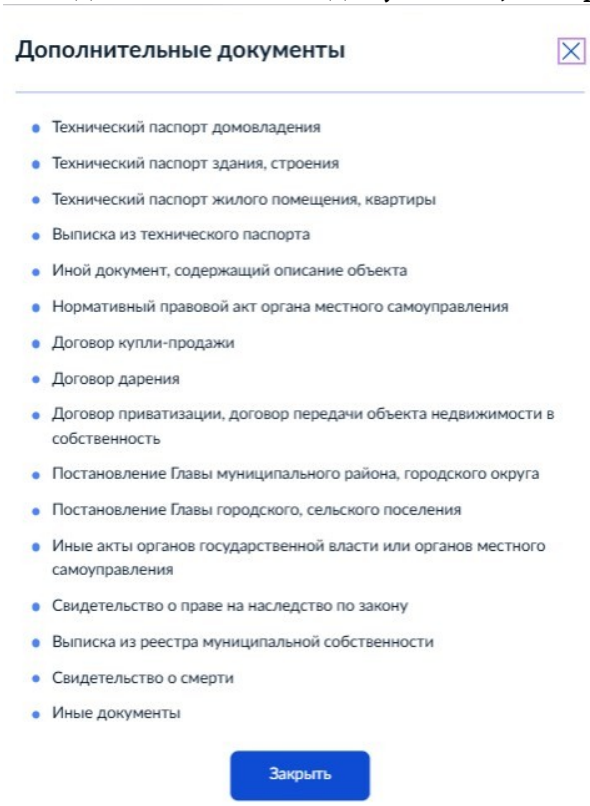
При наличии у Вас ранее изготовленной технической документации, такая документация загружается на следующем шаге (в таком случае на данном шаге необходимо выбрать – нет).

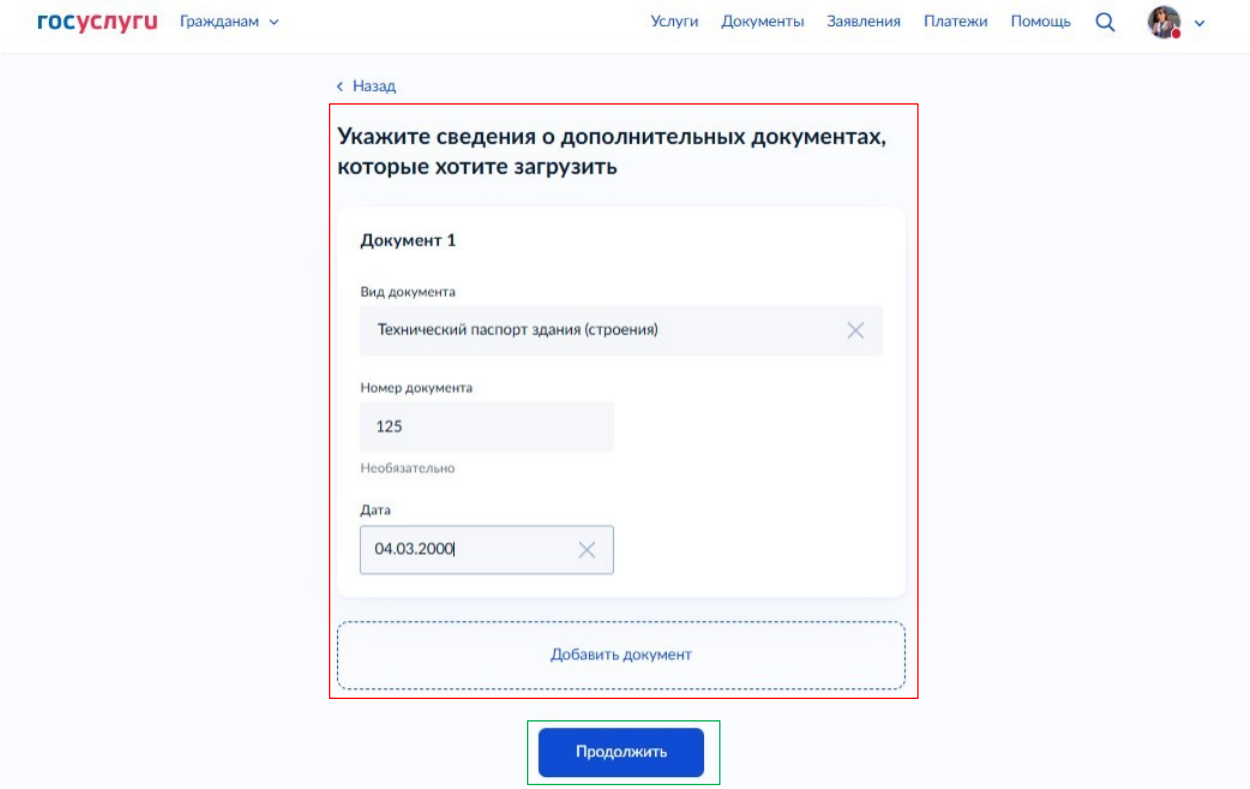


Подтвердите, что хотите загрузить дополнительные документы.

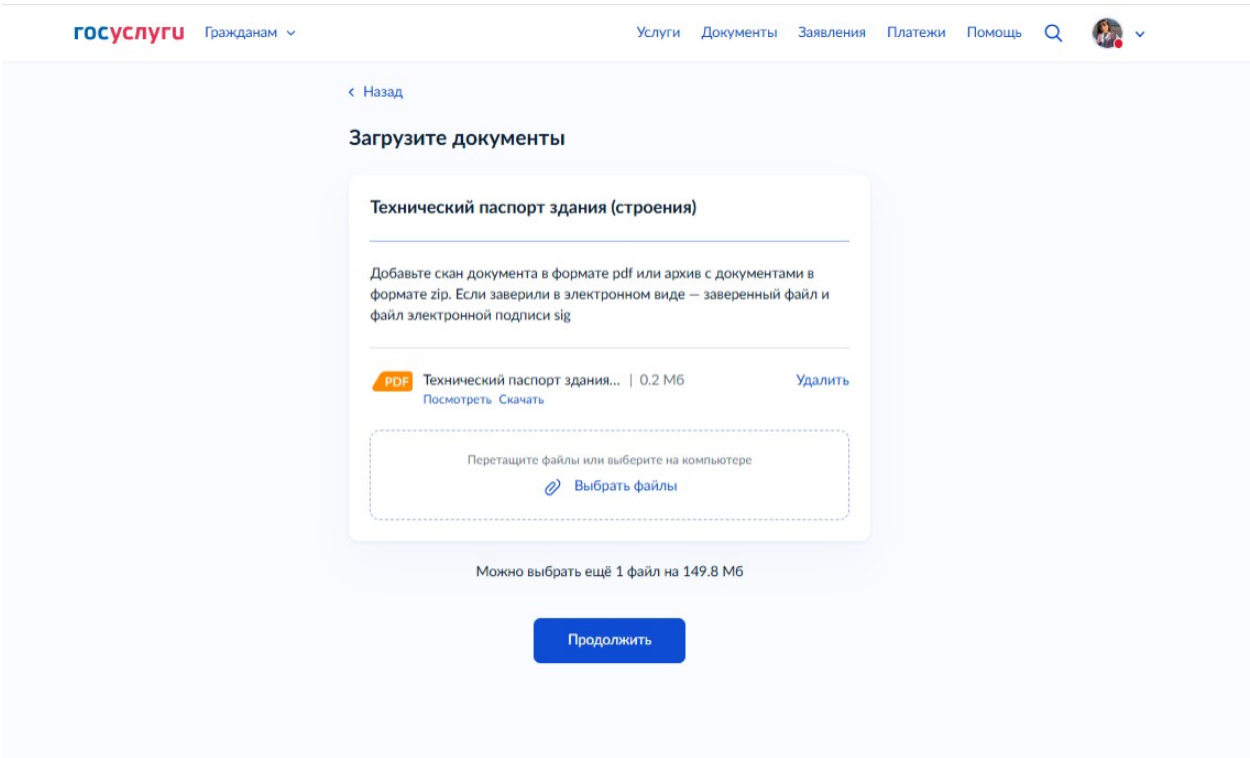


Укажите сведения о дополнительных документах, которые хотите загрузить.

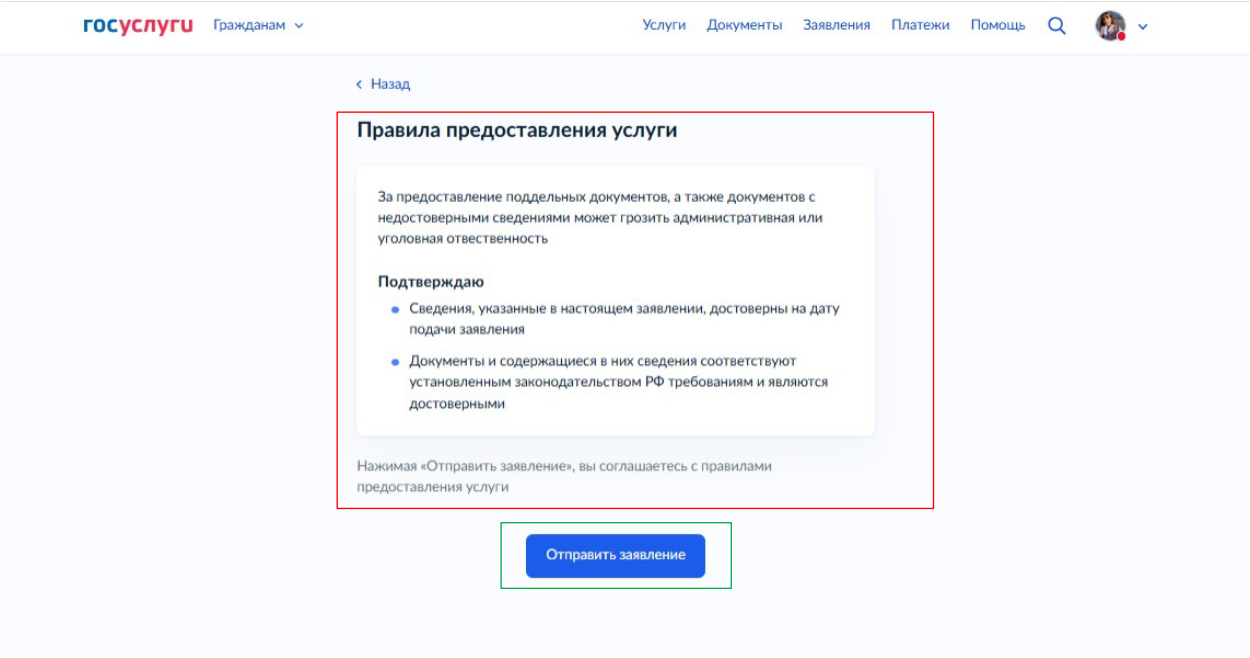




Загрузите скан-образы технической документации (электронные образы технической документации) в формате pdf или архив с документами в формате zip, выданная в ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях до их вхождения в состав Российской Федерации.



Ознакомьтесь с правилами предоставления услуги и нажмите кнопку «Отправить заявление».



Заявление успешно сформировано и направлено в Росреестр. Отмечаем, что заявление о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости не требует подписания УКЭП.

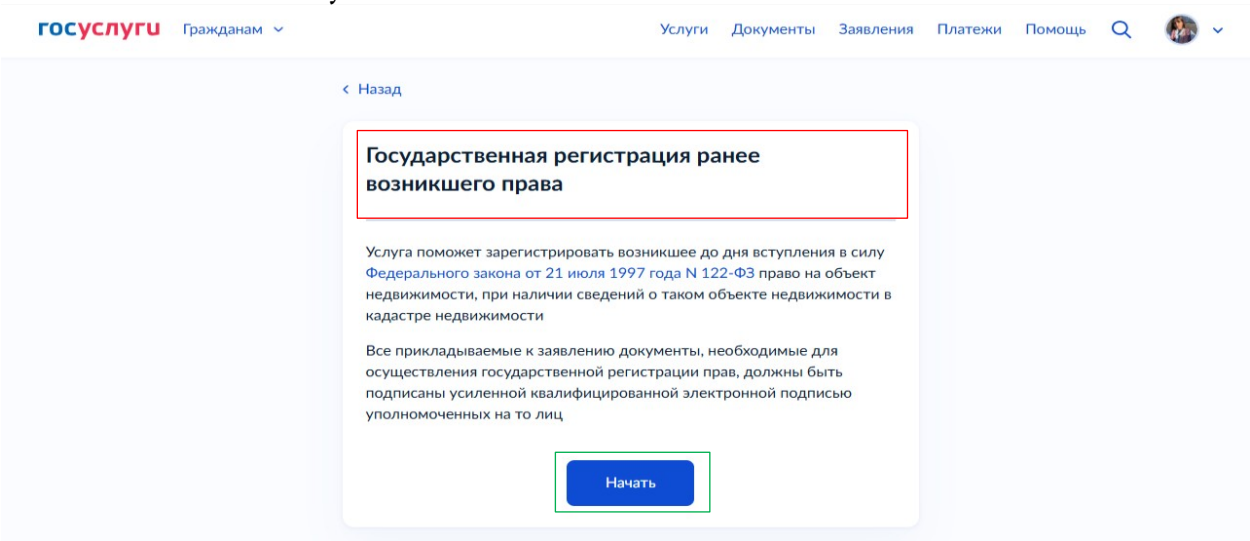
Это быстро! заполнение и отправка данного заявления в Росреестр займут не более 4 минут.

2. Перейдем к заявлению о ***государственной регистрации ранее возникшего права*** на ЕПГУ.

Чтобы подать заявление необходима подтвержденная учетная запись на ЕПГУ.

Выберете услугу «Государственная регистрация ранее возникшего права» https://www.gosuslugi.ru/679331/1/form.

Нажмите кнопку «Начать».



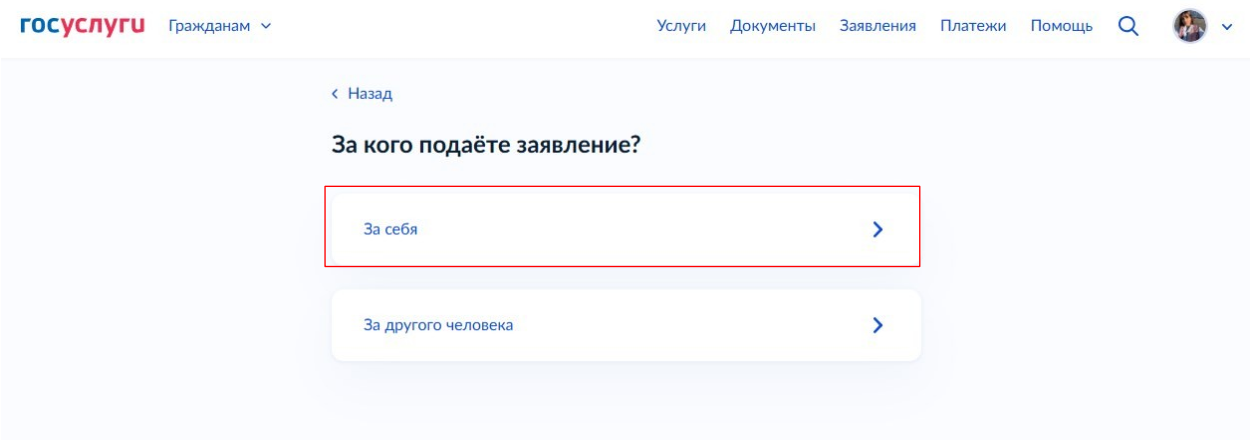
Ранее возникшими правами на территории воссоединенных регионов являются права, которые возникли в соответствии с законом и были зарегистрированы уполномоченными органами до принятия воссоединенных территорий в состав Российской Федерации либо считаются возникшими в соответствии с законом независимо от осуществления такой регистрации.

На территории Луганской и Донецкой народных республик ранее возникшими правами также являются права, возникшие на основании договоров об отчуждении недвижимого имущества, удостоверенных нотариусами до принятия республик в состав Российской Федерации, но не зарегистрированных уполномоченными органами, при одновременном соблюдении следующих условий:

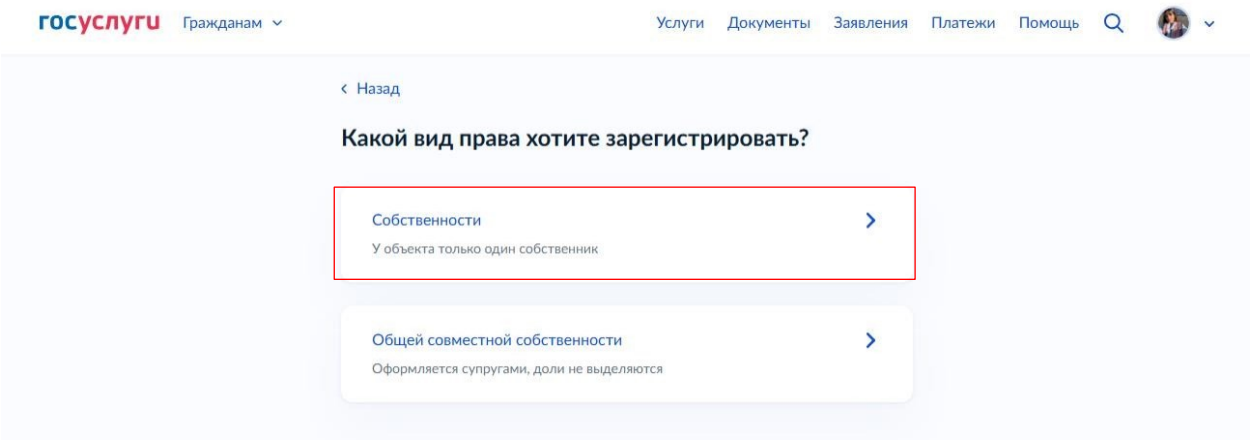
право собственности лица, отчуждающего объект недвижимости, зарегистрировано уполномоченными органами в соответствии с законодательством, действовавшим на момент возникновения права, и не противоречит законодательству Российской Федерации;

договор об отчуждении недвижимого имущества, удостоверенный нотариусом, передан в нотариальные палаты Донецкой и Луганской народных республик и находится у них на хранении.

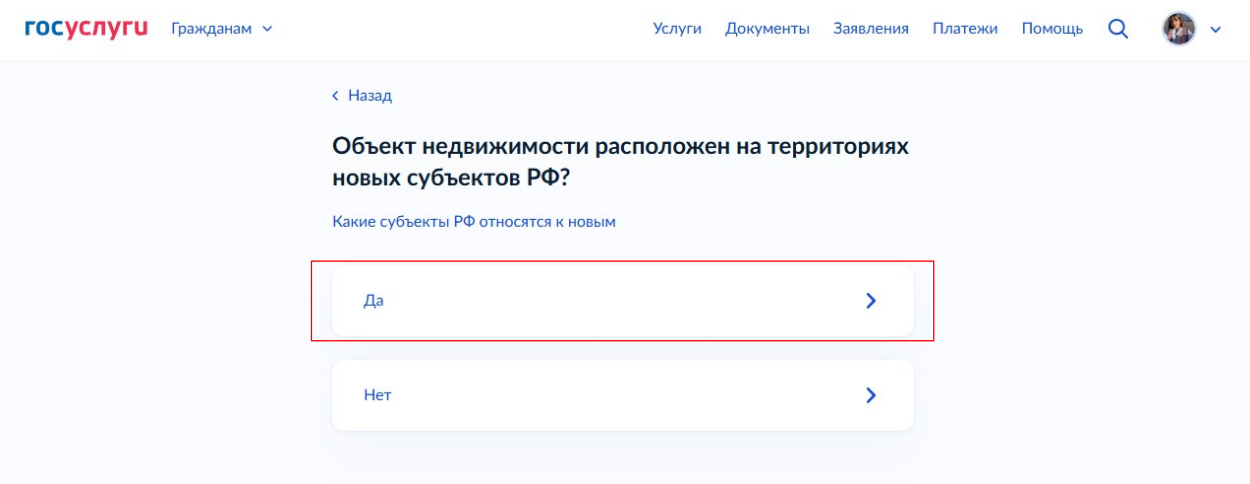
Выберите за кого подаете заявление:



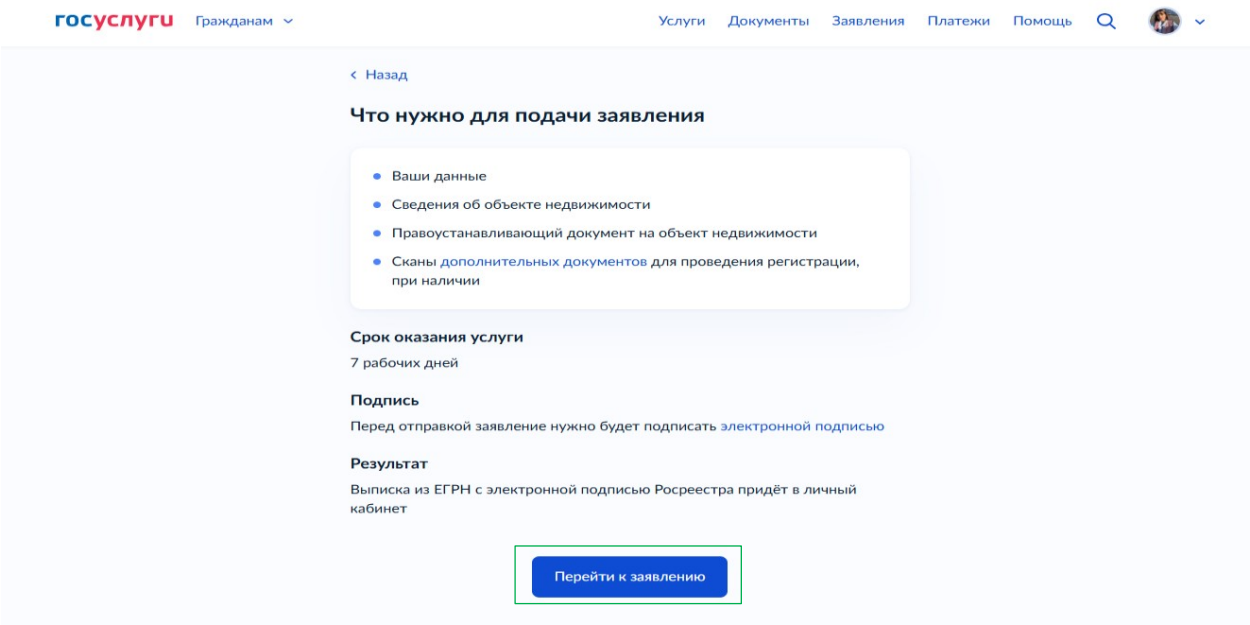
Выберите какой вид права хотите зарегистрировать:



Подтвердите, что Вы получаете услугу в отношении объекта недвижимости, расположенного на территория воссоединенных субъектов нажав кнопку «Да».

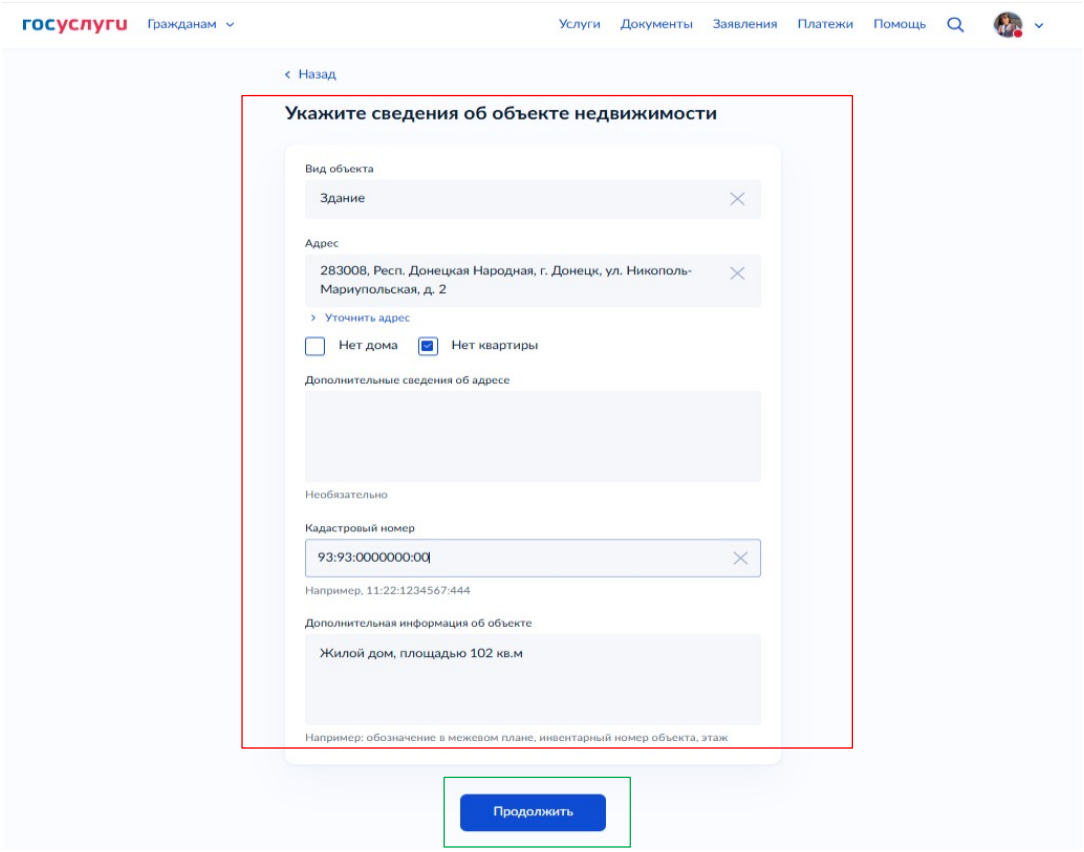


Нажмите кнопку «Перейти к заявлению».

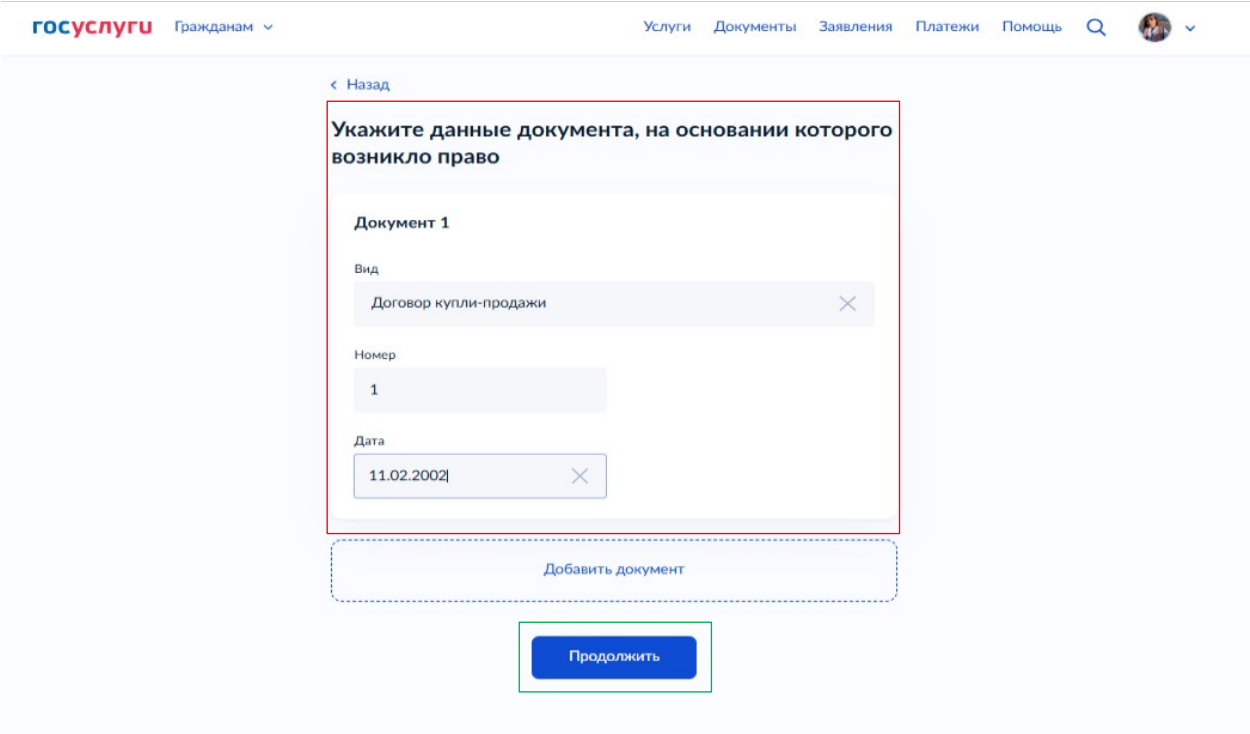


Проверьте ваши данные, телефон, электронную почту и адрес постоянной регистрации.

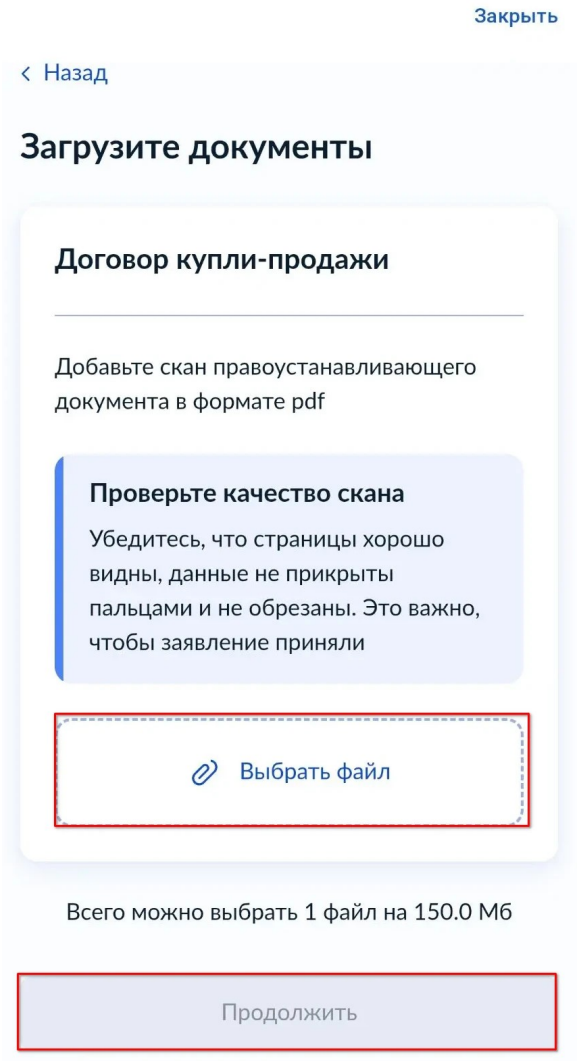
Укажите все сведения об объекте. Если кадастровый номер Вам не известен, убедитесь, что Вы подали также заявление на услугу «Внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости» https://www.gosuslugi.ru/673321/1/form. Если Вам известен кадастровый номер объекта недвижимости, укажите его в графе «кадастровый номер», в этом случае подавать заявление на услугу «Внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости» не требуется.



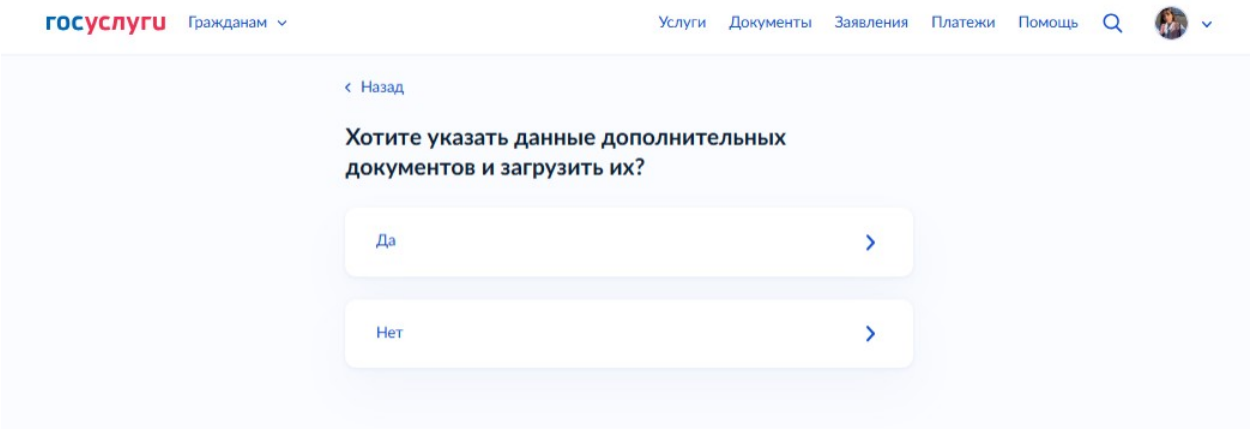
Укажите данные правоустанавливающего документа.



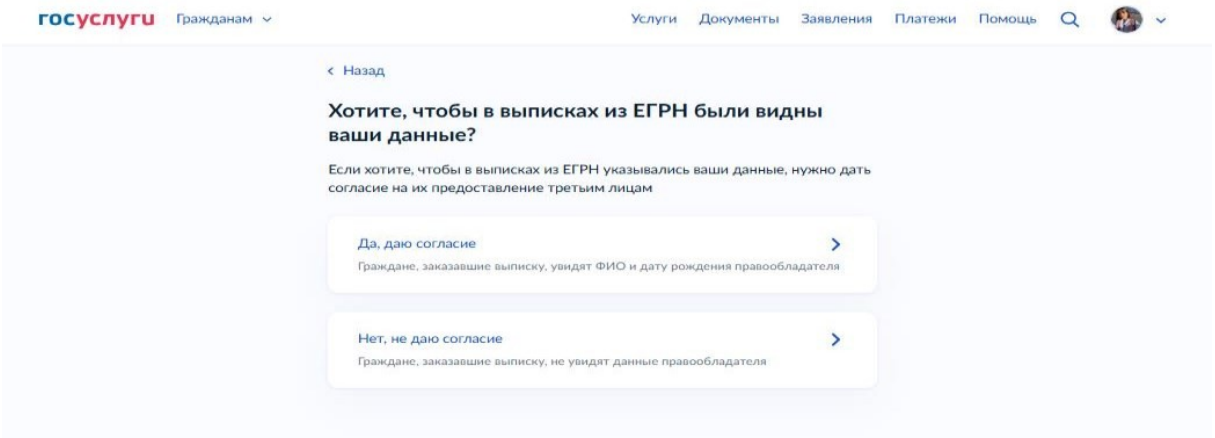
Загрузите скан-образ правоустанавливающего документа. (При наличии)



Загрузите скан-образы дополнительных документов при наличии.



Выберите необходимый Вам вариант: Выбор «Да» после государственной регистрации Вашего права откроет ваши ФИО и дату рождения любым лицам, которые впоследствии будут заказывать выписки в отношении принадлежащего Вам объекта недвижимости, а выбор «Нет» полностью скроет персональные данные от третьих лиц.



Ознакомьтесь с правилами предоставления услуги и нажмите кнопку «Прейти к подписанию». Заявление успешно сформировано и направлено в Росреестр. Отмечаем, что заявление о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости не требует подписания УКЭП.

